

REFERENČNÍ LIST

Rezidenční areál Benice

**Název akce**

Rezidenční areál Benice

Obec

Benice

Typ objektu

Bytové domy

Investor

Orco Property Group

Doba realizace

/2011 - /2012

Použitý materiál

weber.therm klasik, weber.pas silikon

OMLUX, spol. s r.o.

Orco Property Group

Palác Archa

Na Poříčí 26

110 00 Praha

E-mail: czech@orcogroup.com

Telefon: +420 221 416 311

Fax: +420 221 416 312

OMLUX, spol. s r.o.

Františky Stránecké 165/8

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Tel.: 596 133 701

Fax: 596 133 559



REFERENČNÍ LIST



Popis projektu

Koncept

Rezidenční areál Benice se nachází na jihozápadě Prahy, jen asi 15 minut jízdy autem od centra metropole. Projekt je koncipován jako luxusní a pohodlné bydlení v samostatných domech nebo dvojdomech. Jednotlivé domy si klienti dokončí podle svých představ. Pro zájemce o prohlídku nového rezidenčního areálu v Benicích budou jeho brány otevřeny denně od 9:00 do 18:00 a nově i každý víkend od 10:00 do 15:00 hodin.

Lokalita

Městská část Praha – Benice leží na ideálním místě na jihozápadním okraji Prahy v těsném sousedství žádaných lokalit Uhřetěves a Průhonice. Klidné prostředí je přitom v dosahu dálnice D1, nákupní zóny, přímě v obci se nachází sportovní a relaxační centrum s tenisovými kurty, bowlingem, golfovými simulátory, bazény, saunami a masáží. Rezidenční projekt Benice nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně.

Historie

První zmínky o Benicích pochází ze 14. století, tehdy byla obec nazývána Zbynice. Součástí Hlavního města Prahy jsou Benice od roku 1974. Rezidenční areál se nachází na místě, které neslo název V Hořejších lukách.

Projekt

V rezidenčním areálu Benice Orco nabízí celkem 32 nových domů z druhé fáze výstavby. Součástí domů a dvojdomek je vždy i zahrada. Projekt mísí tradiční architekturu se zřetelně moderními prvky. Jednotlivé rezidence jsou k dispozici v uspořádáních 4+1, 6+kk a 7+1, obytná plocha se pohybuje v rozmezí 137–308 m². K dispozici jsou terasy nebo balkóny, pozemky mají rozlohu od 195 do 1 229 m².

Standard

Všechny domy jsou postaveny z vysoce kvalitních a ekologických materiálů a jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort při co nejmenším dopadu na životní prostředí. V tuto chvíli je možné dokončení v režii kupujícího nebo v předdefinovaných variantách. Stavby je ještě možné zakoupit ve stavu „shell&core“, tedy bez finálních povrchů uvnitř. Vnější provedení je v rámci zachování jednoty vždy v režii developera, samotné provedení interiéru pak může být plně na zákazníkovi.





Zateplovací systémy • Fasády • Podlahy • Lepící tmely • Technické malty • Sanace